

# 兆聯實業股份有限公司

編號：CMA16	版次：2.1
作業名稱：取得或處分資產處理程序	修訂日期：112.06.28
	頁次：15之1

## 1. 目的

為加強資產管理、保障投資及落實資訊公開，特訂定本處理程序。

## 2. 法令依據

本作業程序悉依證券交易法第三十六條之一及金融監督管理委員會「公開發行公司取得或處分資產處理準則」暨相關法令之規定訂定。

## 3. 資產範圍

本處理程序所稱之資產範圍如下：

- 3.1 股票、公債、公司債、金融債券、表彰基金之有價證券、存託憑證、認購(售)權證、受益證券及資產基礎證券等投資。
- 3.2 不動產(含土地、房屋及建築、投資性不動產、營建業之存貨)及設備。
- 3.3 會員證。
- 3.4 專利權、著作權、商標權、特許權等無形資產。
- 3.5 使用權資產
- 3.6 金融機構之債權(含應收款項、買匯貼現及放款、催收款項)。
- 3.7 衍生性商品。
- 3.8 依法律合併、分割、收購或股份受讓而取得或處分之資產。
- 3.9 其他重要資產。

## 4. 相關名詞定義

- 4.1 衍生性商品：指其價值由特定利率、金融工具價格、商品價格、匯率、價格或費率指數、信用評等或信用指數、或其他變數所衍生之遠期契約、選擇權契約、期貨契約、槓桿保證金契約、交換契約，上述契約之組合，或嵌入衍生性商品之組合式契約或結構型商品等。所稱之遠期契約，不含保險契約、履約契約、售後服務契約、長期租賃契約及長期進(銷)貨契約。
- 4.2 依法律合併、分割、收購或股份受讓而取得或處分之資產：指依企業併購法、金融控股公司法、金融機構合併法或其他法律進行合併、分割或收購而取得或處分之資產，或依公司法第一百五十六條之三規定發行新股受讓他公司股份(以下簡稱股份受讓)者。
- 4.3 關係人、子公司：應依證券發行人財務報告編製準則規定認定之。
- 4.4 專業估價者：指不動產估價師或其他依法律得從事不動產、設備估價業務者。
- 4.5 事實發生日：指交易簽約日、付款日、委託成交日、過戶日、董事會決議日或其他足資確定交易對象及交易金額之日等日期孰前者。但屬需經主管機關核准之投資者，以

# 兆聯實業股份有限公司

編 號：CMA16	版 次：2.1
作業名稱：取得或處分資產處理程序	修訂日期：112.06.28
	頁 次：15之2

上開日期或接獲主管機關核准之日孰前者為準。

- 4.6 大陸地區投資：指依經濟部投資審議委員會在大陸地區從事投資或技術合作許可辦法規定從事之大陸投資。
  - 4.7 以投資為專業者：指依法律規定設立，並受當地金融主管機關管理之金融控股公司、銀行、保險公司、票券金融公司、信託業、經營自營或承銷業務之證券商、經營自營業務之期貨商、證券投資信託事業、證券投資顧問事業及基金管理公司。
  - 4.8 證券商交易所：國內證券商交易所，指臺灣證券商交易所股份有限公司；外國證券商交易所，指任何有組織且受該國證券主管機關管理之證券交易市場。
  - 4.9 證券商營業處所：國內證券商營業處所，指依證券商營業處所買賣有價證券管理辦法規定證券商專設櫃檯進行交易之處所；外國證券商營業處所，指受外國證券主管機關管理且得經營證券業務之金融機構營業處所。
  - 4.10 本處理程序有關總資產百分之十之規定，以證券發行人財務報告編製準則規定之最近期個體或個別財務報告之總資產金額計算。
  - 4.11 公司股票無面額或每股面額非屬新臺幣十元者，本準則有關實收資本額百分之二十之交易金額規定，以歸屬於母公司業務之權益百分之十計算之；本處理程序有關實收資本額達新臺幣一百億元之交易金額規定，以歸屬於員公司業主之權益新臺幣二百億元計算之。
5. 本公司取得之估價報告或會計師、律師或證券商承銷商之意見書，該專業估價者及其估價人員、會計師、律師或證券商承銷商應符合下列規定：
- 5.1 未曾因違反證券交易法、公司法、銀行法、保險法、金融控股公司法、商業會計法，或有詐欺、背信、侵占、偽造文書或因業務上犯罪行為，受一年以上有期徒刑之宣告確定。但執行完畢、緩刑期滿或赦免後已滿三年者，不在此限。
  - 5.2 與交易當事人不得為關係人或有實質關係人之情形。
  - 5.3 公司如應取得二家以上專業估價者之估價報告，不同專業估價者或估價人員不得互為關係人或有實質關係人之情形。
  - 5.4 前項人員於出具估價報告或意見書時，應依其所屬各同業公會之自律規範及下列事項辦理：
    - 5.4.1 承接案件前，應審慎評估自身專業能力、實務經驗及獨立性。
    - 5.4.2 執行案件時，應妥善規劃及執行適當作業流程，以形成結論並據以出具報告或意見書；並將所執行程序、蒐集資料及結論，詳實登載於案件工作底稿。
    - 5.4.3 對於所使用之資料來源、參數及資訊等，應逐項評估其適當性及合理性，以做為出具估價報告或意見書之基礎。
    - 5.4.4 聲明事項，應包括相關人員具備專業性與獨立性、已評估所使用之資訊為適當且合理及遵循相關法令等事項。

# 兆聯實業股份有限公司

編號：CMA16	版次：2.1
作業名稱：取得或處分資產處理程序	修訂日期：112.06.28
	頁次：15之3

6. 本公司取得或處分資產，依本處理程序或其他法律規定應經董事會通過者，如有董事表示異議且有紀錄或書面聲明，本公司並應將董事異議資料送各監察人。
- 另本公司若已設置獨立董事者，本公司依前述規定將取得或處分資產交易提報董事會討論時，應充分考量各獨立董事之意見，並將其同意或反對之意見與理由列入會議紀錄，獨立董事如有反對意見或保留意見，應於董事會議事錄載明。
- 另本公司若已設置審計委員會者，重大之資產或衍生性商品交易，應經審計委員會全體成員二分之一以上同意，並提董事會決議。
- 前項如未經審計委員會全體成員二分之一以上同意者，得由全體董事三分之二以上同意行之，並應於董事會議事錄載明審計委員會之決議。
- 第三項所稱審計委員會全體成員及前項所稱全體董事，以實際在任者計算之。

## 7. 取得非供營業使用之不動產及其使用權資產或有價證券之限額

- 7.1 本公司取得非供營業使用之不動產及其使用權資產或有價證券之限額如下：
- 7.1.1 購買非供營業使用之不動產及其使用權資產總額不得逾本公司最近期財務報表淨值之百分之三十為限。
- 7.1.2 有價證券投資總額不得逾本公司最近期財務報表淨值之百分之五十，個別有價證券投資金額不得逾本公司最近期財務報表淨值之百分之三十。前述有價證券投資金額之計算不含因資金調度需要而購入之可轉讓定期存單、商業本票、銀行承兌匯票、政府公債等有價證券。
- 7.2 本公司之子公司取得非供營業使用之不動產及其使用權資產或有價證券之限額如下：
- 7.2.1 購買非供營業使用之不動產及其使用權資產總額不得逾各該子公司最近期財務報表淨值之百分之三十。
- 7.2.2 投資有價證券之總額不得逾各該子公司最近期財務報表淨值之百分之五十。
- 7.2.3 投資個別有價證券之金額不得逾各該子公司最近期財務報表淨值之百分之二十。

## 8. 取得或處分有價證券之評估及作業程序

- 8.1 價格決定方式及參考依據
- 本公司取得或處分有價證券，應於事實發生日前取具標的公司最近期經會計師查核簽證或核閱之財務報表作為評估交易價格之參考：
- 8.1.1 取得或處分已於集中交易市場或證券商營業處所買賣之有價證券，依當時之市場價格決定之。
- 8.1.2 取得或處分非於集中交易市場或證券商營業處所買賣之有價證券，應考量其每股淨值、獲利能力、未來發展潛力、市場利率、債券票面利率、債務人債信及參考當時交易價格議定之。

# 兆聯實業股份有限公司

編號：CMA16	版次：2.1
作業名稱：取得或處分資產處理程序	修訂日期：112.06.28
	頁次：15之4

## 8.2 委請專家出具意見

本公司取得或處分有價證券，應於事實發生日前取具標得公司最近期會計師查核簽證或閱之財務報表作為評估交易價格之參考，另交易金額達公司實收資本額百分之二十或新臺幣三億元以上者，應於事實發生日前洽請會計師就交易價格之合理性表示意見。但該有價證券具活絡市場之公開報價或金融監督管理委員會另有規定者，不在此限。

## 8.3 授權額度及層級

8.3.1 取得或處分已於集中交易市場或證券商營業處所買賣之有價證券，交易金額在新臺幣伍仟萬元(含)以下者，須填「長/短期投資取得處分申請單」經評估後，送呈董事長核准；交易金額超過新臺幣伍仟萬元者，須經董事會通過後始得為之。

8.3.2 取得或處分除公債、公司債、債券型及貨幣型基金外及非於集中交易市場或證券商營業處所買賣之有價證券，授權董事長在新臺幣貳仟萬元(含)內決行；金額超過者，須報經董事會核准。

8.3.3 取得或處分公債、公司債、債券型及貨幣型基金，授權董事長在美金七百萬元(含)內決行；金額超過者，須報經董事會核准。

## 8.4 執行單位

本公司有關有價證券投資之取得及處分作業，其執行單位為財務部。

## 8.5 交易流程

本公司取得或處分有價證券之交易流程，悉依本公司內部控制制度投資循環相關作業之規定辦理。

## 9. 取得或處分不動產、設備及使用權資產之評估及作業程序

### 9.1 價格決定方式及參考依據

本公司取得或處分不動產、設備或其使用權資產，應由原使用單位或相關權責單位簽報說明，由資產管理單位參考公告現值、評定價值、鄰近不動產實際交易價格、類似資產近期交易價格等，以比價、議價或招標方式擇一為之。

### 9.2 委請專家出具估價報告

取得或處分不動產、設備或其使用權資產，除與國內政府機關交易、自地委建、租地委建，或取得、處分供營業使用之設備或其使用權資產外，交易金額達公司實收資本額百分之二十或新臺幣三億元以上者，應於事實發生日前取得專業估價者出具之估價報告，並符合下列規定：

9.2.1 因特殊原因須以限定價格、特定價格或特殊價格作為交易價格之參考依據時，該項交易應先提經董事會決議通過，其嗣後有交易條件變更時，亦同。

# 兆聯實業股份有限公司

編號：CMA16	版次：2.1
作業名稱：取得或處分資產處理程序	修訂日期：112.06.28
	頁次：15之5

- 9.2.2 交易金額達新臺幣十億元以上者，應請二家以上之專業估價者估價。
- 9.2.3 專業估價者之估價結果有下列情形之一者，除取得資產之估價結果均高於交易金額，或處分資產之估價結果均低於交易金額外，應洽請會計師對差異原因及交易價格之允當性表示具體意見：
- (1) 估價結果與交易金額差距達交易金額之百分之二十以上者。
- (2) 二家以上專業估價者之估價結果差距達交易金額百分之十以上者。
- 9.2.4 專業估價者出具報告日期與契約成立日期不得逾三個月。但如其適用同一期公告現值且未逾六個月者，得由原專業估價者出具意見書。
- 9.2.5 經法院拍賣程序取得或處分資產者，得以法院所出具之證明文件替代估價報告或會計師意見。

## 9.3 授權額度及層級

取得或處分不動產、設備或其使用權資產，交易金額在新台幣伍仟萬元(含)以下者，須經公司內部簽呈，送呈董事長核准；交易金額超過新台幣伍仟萬元者，須經董事會通過後始得為之。

## 9.4 執行單位

本公司有關不動產、設備或其使用權資產之取得及處分作業，其執行單位為使用部門及相關權責單位。

## 9.5 交易流程

本公司取得或處分不動產、設備或其使用權資產之交易流程，悉依本公司內部控制制度不動產、廠房及設備循環相關作業之規定辦理。

## 10. 金額計算標準

第 8.2 條、第 9.2 條及第 12.2 條規定交易金額之計算，應依第 16.1.8 條規定辦理，且所稱一年內係以本次交易事實發生之日為基準，往前追溯推算一年，已依本作業程序規定取得專業估價者出具之估價報告或會計師意見部分免再計入。

## 11. 向關係人取得或處分不動產或其使用權資產、不動產或其使用權資產外之其他資產之評估及作業程序

本公司向關係人取得或處分不動產或其使用權資產，或與關係人取得或處分不動產或其使用權資產外之其他資產，除依第 8.2 條、第 9.2 條、第 10 條、第 12.2 條及本條(第 11 條)規定辦理外，尚應依下列規定辦理相關決議程序及評估交易條件合理性等事項。另判斷交易對象是否為關係人時，除注意其法律形式外，並應考慮實質關係。

11.1 本公司與關係人取得或處分資產，除依第 8.2 條、第 9.2 條、第 10 條、第 12.2 條及本條(第 11 條)規定辦理相關決議程序及評估交易條件合理性等項外，交易金額達公司總資產百分之十以上者，亦應依規定取得專業估價者出具之估價報告或會計師意

# 兆聯實業股份有限公司

編號：CMA16	版次：2.1
作業名稱：取得或處分資產處理程序	修訂日期：112.06.28
	頁次：15之6

見。前揭交易金額之計算，應依第 10 條規定辦理。

11.2 本公司向關係人取得或處分不動產或其使用權資產，或與關係人取得或處分不動產或其使用權資產外之其他資產且交易金額達公司實收資本額百分之二十、總資產百分之十或新臺幣三億元以上者，除買賣國內公債、附買回、賣回條件之債券、申購或買回國內證券投資信託事業發行之貨幣市場基金外，應將下列資料，提交董事會通過及監察人承認後，始得簽訂交易契約及支付款項：

11.2.1 取得或處分資產之目的、必要性及預計效益。

11.2.2 選定關係人為交易對象之原因。

11.2.3 向關係人取得不動產或其使用權資產依第 11.3 條及第 11.4 條規定評估預定交易條件合理性之相關資料。

11.2.4 關係人原取得日期及價格、交易對象及其與公司和關係人之關係等事項。

11.2.5 預計訂約月份開始之未來一年各月份現金收支預測表，並評估交易之必要性及資金運用之合理性。

11.2.6 依第 11.1 條規定取得之專業估價者出具之估價報告，或會計師意見。

11.2.7 本次交易之限制條件及其他重要約定事項。

11.2.8 關係人交易金額之計算，應依第 6.1.8 條規定辦理，且所稱一年內係以本次交易事實發生之日為基準，往前追溯推算一年，已依本處理程序規定提交股東會、董事會通過及監察人承認部分免再計入。

11.2.9 本公司與其母公司、子公司，或其直接或間接持有百分之百已發行股份或資本總額之子公司彼此間從事下列交易，交易金額在新台幣五仟萬元以下授權董事長先行決行，事後再提報最近期之董事會追認：

(1) 取得或處分供營業使用之設備或其使用權資產。

(2) 取得或處分供營業使用之不動產使用權資產。

11.2.10 另本公司若已設置獨立董事者，依第 11.2 條規定提報董事會討論時，應充分考量各獨立董事之意見，獨立董事如有反對意見或保留意見，應於董事會議事錄載明。

11.2.11 若本公司已設置審計委員會者，依第 11.2 條規定應經監察人承認事項，應先經審計委員會全體成員二分之一以上同意後，提董事會決議，準用第 6 條第 4 項及第 5 項規定。

11.2.12 公開發行公司或其非屬國內公開發行公司之子公司有第 11.2 條交易，交易金額達公開發行公司總資產百分之十以上者，公開發行公司應將第 11.2 條所列各項資料提交股東會同意後，始得簽訂交易契約及支付款項。但公開發行公司與其母公司、子公司，或其子公司彼此間交易，不在此限。

11.3 交易成本之合理性評估

# 兆聯實業股份有限公司

編 號：CMA16	版 次：2.1
作業名稱：取得或處分資產處理程序	修訂日期：112.06.28
	頁 次：15之7

11.3.1 本公司向關係人取得不動產或其使用權資產，應按下列方法評估交易成本之合理性：

- (1) 按關係人交易價格加計必要資金利息及買方依法應負擔之成本。所稱必要資金利息成本，以公司購入資產年度所借款項之加權平均利率為準設算之，惟其不得高於財政部公布之非金融業最高借款利率。
- (2) 關係人如曾以該標的物向金融機構設定抵押借款者，金融機構對該標的物之貸放評估總值，惟金融機構對該標的物之實際貸放累計值應達貸放評估總值之七成以上及貸放期間已逾一年以上。但金融機構與交易之一方互為關係人者，不適用之。

11.3.2 合併購買或租賃同一標的之土地及房屋者，得就土地及房屋分別按第 11.3.1 條所列任一方法評估交易成本。

11.3.3 本公司向關係人取得不動產或其使用權資產，應依第 11.3.1 條及第 11.3.2 條規定評估不動產及其使用權資產成本，並應洽請會計師複核及表示具體意見。

11.3.4 本公司向關係人取得不動產或其使用權資產，有下列情形之一者，應依第 11.2 條規定辦理，不適用前第 11.3.1 條至第 11.3.3 條之規定：

- (1) 關係人係因繼承或贈與而取得不動產或其使用權資產。
- (2) 關係人訂約取得不動產或其使用權資產時間距本交易訂約日已逾五年。
- (3) 與關係人簽訂合建契約，或自地委建、租地委建等委請關係人興建不動產而取得不動產。
- (4) 公開發行公司與其母公司、子公司，或其直接或間接持有百分之百已發行股份或資本總額之子公司彼此間，取得供營業使用之不動產使用權資產。

11.4 本公司依第 11.3.1 條及第 11.3.2 條規定評估結果均較交易價格為低時，應依第 11.5 條規定辦理。但如因下列情形，並提出客觀證據及取具不動產專業估價者與會計師之具體合理性意見者，不在此限：

11.4.1 關係人係取得素地或租地再行興建者，得舉證符合下列條件之一者：

- (1) 素地依第 11.3 條規定之方法評估，房屋則按關係人之營建成本加計合理營建利潤，其合計數逾實際交易價格者。所稱合理營建利潤，應以最近三年度關係人營建部門之平均營業毛利率或財政部公布之最近期建設業毛利率孰低者為準。
- (2) 同一標的房地之其他樓層或鄰近地區一年內之其他非關係人交易案例，其面積相近，且交易條件經按不動產買賣或租賃慣例應有之合理樓層或地區價差評估後條件相當者。

11.4.2 本公司舉證向關係人購入之不動產或租賃取得不動產使用權資產，其交易條

# 兆聯實業股份有限公司

編號：CMA16	版次：2.1
作業名稱：取得或處分資產處理程序	修訂日期：112.06.28
	頁次：15之8

件與鄰近地區一年內之其他非關係人成交案例相當且面積相近者。

11.4.3 第 14.4.1 條及第 11.4.2 條所稱鄰近地區交易案例，以同一或相鄰街廓且距離交易標的物方圓未逾五百公尺或其公告現值相近者為原則；所稱面積相近，則以其他非關係人交易案例之面積不低於交易標的物面積百分之五十為原則；所稱一年內係以本次取得不動產或其使用權資產事實發生之日為基準，往前追溯推算一年。

11.5 本公司向關係人取得不動產或其使用權資產，如經按第 11.3 條及第 11.4 條規定評估結果均較交易價格為低者，應辦理下列事項：

11.5.1 應就不動產或其使用權資產交易價格與評估成本間之差額，依證券交易法第四十一條第一項規定提列特別盈餘公積，不得予以分派或轉增資配股。對本公司之投資採權益法評價之投資者如為公開發行公司，亦應就該提列數額按持股比例依證券交易法第四十一條第一項規定提列特別盈餘公積。

11.5.2 監察人應依公司法第二百十八條規定辦理。已依規定設置審計委員會者，本款前段對於審計委員會之獨立董事成員準用之。

11.5.3 應將第 11.5.1 條及第 11.5.2 條處理情形提報股東會，並將交易詳細內容揭露於年報及公開說明書。

本公司於公開發行後經依前述規定提列特別盈餘公積者，應俟高價購入之或承租資產已認列跌價損失或處分或終止租約或為適當補償或恢復原狀，或有其他證據確定無不合理者，並經金融監督管理委員會同意後，始得動用該特別盈餘公積。

11.6 本公司向關係人取得不動產或其使用權資產，若有其他證據顯示交易有不合營業常規之情事者，亦應依第 11.5 條之規定辦理。

## 12. 取得或處分無形資產及其使用權資產或會員證之評估及作業程序

### 12.1 價格決定方式及參考依據

取得或處分會員證或其使用權資產或無形資產，應考量該項資產未來可能產生效益、市場公平價值，必要時並參考專家意見，與交易相對人議定之。

### 12.2 委請專家出具意見

本公司取得或處分無形資產或其使用權資產或會員證，交易金額達公司實收資本額百分之二十或新臺幣三億元以上者，除與國內政府機關交易外，應於事實發生日前洽請會計師就交易價格之合理性表示意見。

本公司若經法院拍賣程序取得或處分資產者，得以法院所出具之證明文件替代估價報或會計師意見。

### 12.3 授權額度及層級

12.3.1 取得或處分會員證，交易金額在新臺幣參佰萬元(含)以下者，須經公司內部簽



# 兆聯實業股份有限公司

編號：CMA16	版次：2.1
作業名稱：取得或處分資產處理程序	修訂日期：112.06.28
	頁次：15之9

呈，送呈董事長核准；交易金額超過新臺幣參佰萬元者，須經董事會通過後始得為之。

12.3.2 取得或處分無形資產及其使用權資產，交易金額在新臺幣貳仟萬元(含)以下者，須經公司內部簽呈，呈請董事長核准後始得為之，並應提報最近一次董事會；交易金額超過新臺幣貳仟萬元者，須經董事會通過後始得為之。

## 12.4 執行單位

本公司有關無形資產或其使用權資產或會員證之取得及處分作業，其執行單位為財務部、管理單位及相關權責單位。

## 12.5 交易流程

本公司取得或處分無形資產或其使用權資產或會員證之交易流程，悉依本公司內部控制制度不動產、廠房及設備循環相關作業之規定辦理。

## 13. 取得或處分金融機構之債權之評估及作業程序

本公司原則上不從事取得或處分金融機構之債權之交易，嗣後如欲從事取得或處分金融機構之債權之交易，將提報董事會核准後再訂定相關之評估及作業程序。

## 14. 取得或處分衍生性商品之評估及作業程序

14.1 本公司原則上不從事衍生性商品之交易，嗣後如欲從事取得或處分衍生性商品之交易，應先提報董事會核准。

14.2 本公司從事衍生性商品交易，應注意下列重要風險管理及稽核事項之控管，並納入處理程序：

14.2.1 交易原則與方針：應包括得從事衍生性商品交易之種類、經營或避險策略、權責劃分、績效評估要領及得從事衍生性商品交易之契約總額，以及全部與個別契約損失上限金額等。

14.2.2 風險管理措施。

14.2.3 內部稽核制度。

14.2.4 定期評估方式及異常情形處理。

14.3 本公司從事衍生性商品交易，應採行下列風險管理措施：

14.3.1 風險管理範圍，應包括信用、市場價格、流動性、現金流量、作業及法律等風險管理。

14.3.2 從事衍生性商品之交易人員及確認、交割等作業人員不得互相兼任。

14.3.3 風險之衡量、監督與控制人員應與前款人員分屬不同部門，並應向董事會或向不負交易或部位決策責任之高階主管人員報告。

14.3.4 衍生性商品交易所持有之部位至少每週應評估一次，惟若為業務需要辦理之避險性交易至少每月應評估二次，其評估報告應送董事會授權之高階主管人

# 兆聯實業股份有限公司

編號：CMA16	版次：2.1
作業名稱：取得或處分資產處理程序	修訂日期：112.06.28
	頁次：15之10

員。

14.3.5 其他重要風險管理措施。

14.4 本公司從事衍生性商品交易，董事會應依下列原則確實監督管理：

14.4.1 指定高階主管人員應隨時注意衍生性商品交易風險之監督與控制。

14.4.2 定期評估從事衍生性商品交易之績效是否符合既定之經營策略及承擔之風險是否在公司容許承受之範圍。

14.5 董事會授權之高階主管人員應依下列原則管理衍生性商品之交易：

14.5.1 定期評估目前使用之風險管理措施是否適當並確實依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」及本公司所定之從事衍生性商品交易處理程序辦理。

14.5.2 監督交易及損益情形，發現有異常情事時，應採取必要之因應措施，並立即向董事會報告，已設置獨立董事者，董事會應有獨立董事出席並表示意見。

14.6 本公司從事衍生性商品交易，依所定從事衍生性商品交易處理程序規定授權相關人員辦理者，事後應提報最近期董事會。

14.7 本公司從事衍生性商品交易，應建立備查簿，就從事衍生性商品交易之種類、金額、董事會通過日期及依第 14.3.4 條、第 14.5.2 條及第 14.5.1 條應審慎評估之事項，詳予登載於備查簿備查。

14.8 本公司內部稽核人員應定期瞭解衍生性商品交易內部控制之允當性，並按月稽核交易部門對從事衍生性商品交易處理程序之遵循情形，作成稽核報告，如發現重大違規情事，應以書面通知各監察人。

14.9 已依規定設置獨立董事者，於依第 14.8 條通知各監察人事項，應一併書面通知獨立董事。

14.10 已依規定設置審計委員會者，第 14.8 條對於監察人之規定，於審計委員會準用之。

## 15. 辦理合併、分割、收購或股份受讓之評估及作業程序

15.1 交易對價之決定方式及參考依據

本公司辦理合併、分割、收購或股份受讓，應綜合考量參與公司之過去及未來財務與業務狀況、預計未來可能產生效益、市場決定交易價格之公平方式，並參考會計師、律師或證券承銷商之專業意見，與參與合併、分割、收購或股份受讓之對方議定價格。

15.2 委請專家出具意見

本公司辦理合併、分割、收購或股份受讓，應於召開董事會決議前，委請會計師、律師或證券承銷商就換股比例、收購價格或配發股東之現金或其他財產之合理性表示意見，提報董事會討論通過。但本公司合併其直接或間接持有百分之百已發行股份或資本總額之子公司，或其直接或間接持有百分之百已發行股份或資本總額之子公司間之合併，得免取得前開專家出具之合理性意見。

# 兆聯實業股份有限公司

編號：CMA16	版次：2.1
作業名稱：取得或處分資產處理程序	修訂日期：112.06.28
	頁次：15之11

## 15.3 決策層級

本公司辦理合併、分割、收購或股份受讓，其決議悉依相關法令之規定辦理。

## 15.4 相關資料之提交暨無法經股東會通過時資訊之公開

15.4.1 本公司辦理合併、分割或收購，應將合併、分割或收購重要約定內容及相關事項，於股東會開會前製作致股東之公開文件，併同第 15.2 條之專家意見及股東會之開會通知一併交付股東，以作為是否同意該合併、分割或收購案之參考。但依其他法律規定得免召開股東會決議合併、分割或收購事項者，不在此限。

15.4.2 參與合併、分割或收購之公司，任一方之股東會，因出席人數、表決權不足或其他法律限制，致無法召開、決議，或議案遭股東會否決，參與合併、分割或收購之公司應立即對外公開說明發生原因、後續處理作業及預計召開股東會之日期。

## 15.5 董事會及股東會召開日期

15.5.1 本公司於公開發行後辦理合併、分割或收購，除其他法律另有規定或有特殊因素事先報經金融監督管理委員會同意者外，應與參與合併、分割或收購之公司於同一天召開董事會及股東會，決議合併、分割或收購相關事項。

15.5.2 本公司於公開發行後辦理股份受讓，除其他法律另有規定或有特殊因素事先報經金融監督管理委員會同意者外，應與參與股份受讓之公司於同一天召開董事會。

15.6 本公司股票上市(櫃)或股票在證券商營業處所買賣，並參與合併、分割、收購或股份受讓者，應將下列資料作成完整書面紀錄，並保存五年，備供查核：

15.6.1 人員基本資料：包括消息公開前所有參與合併、分割、收購或股份受讓計畫或計畫執行之人，其職稱、姓名、身分證字號（如為外國人則為護照號碼）。

15.6.2 重要事項日期：包括簽訂意向書或備忘錄、委託財務或法律顧問、簽訂契約及董事會等日期。

15.6.3 重要書件及議事錄：包括合併、分割、收購或股份受讓計畫，意向書或備忘錄、重要契約及董事會議事錄等書件。

15.7 本公司股票上市(櫃)或股票在證券商營業處所買賣，並參與合併、分割、收購或股份受讓者，應於董事會決議通過之日起算二日內，將第 15.6.1 條及第 15.6.2 條資料，依規定格式以網際網路資訊系統申報金融監督管理委員會備查。

15.8 本公司股票上市(櫃)或股票在證券商營業處所買賣，且參與合併、分割、收購或股份受讓之公司有非屬上市或股票在證券商營業處所買賣之公司者，本公司應與其簽訂協議，並依第 15.6 條及第 15.7 條規定辦理。

## 15.9 保密義務及內線交易之規避

# 兆聯實業股份有限公司

編號：CMA16	版次：2.1
作業名稱：取得或處分資產處理程序	修訂日期：112.06.28
	頁次：15之12

所有參與或知悉公司合併、分割、收購或股份受讓計畫之人，應出具書面保密承諾，在訊息公開前，不得將計畫之內容對外洩露，亦不得自行或利用他人名義買賣與合併、分割、收購或股份受讓案相關之所有公司之股票及其他具有股權性質之有價證券。

## 15.10 換股比例或收購價格之變更原則

本公司參與合併、分割、收購或股份受讓，換股比例或收購價格除下列情形外，不得任意變更，且應於合併、分割、收購或股份受讓契約中訂定得變更之情況：

15.10.1 辦理現金增資、發行轉換公司債、無償配股、發行附認股權公司債、附認股權特別股、認股權憑證及其他具有股權性質之有價證券。

15.10.2 處分公司重大資產等影響公司財務業務之行為。

15.10.3 發生重大災害、技術重大變革等影響公司股東權益或證券價格情事。

15.10.4 參與合併、分割、收購或股份受讓之公司任一方依法買回庫藏股之調整。

15.10.5 參與合併、分割、收購或股份受讓之主體或家數發生增減變動。

15.10.6 已於契約中訂定得變更之其他條件，並已對外公開揭露者。

## 15.11 契約應載明事項

本公司參與合併、分割、收購或股份受讓，契約應載明參與合併、分割、收購或股份受讓公司之權利義務，並應載明下列事項：

15.11.1 違約之處理。

15.11.2 因合併而消滅或被分割之公司前已發行具有股權性質有價證券或已買回之庫藏股之處理原則。

15.11.3 參與公司於計算換股比例基準日後，得依法買回庫藏股之數量及其處理原則。

15.11.4 參與主體或家數發生增減變動之處理方式。

15.11.5 預計計畫執行進度、預計完成日程。

15.11.6 計畫逾期未完成時，依法令應召開股東會之預定召開日期等相關處理程序。

15.12 參與合併、分割、收購或股份受讓之公司任何一方於資訊對外公開後，如擬再與其他公司進行合併、分割、收購或股份受讓，除參與家數減少，且股東會已決議並授權董事會得變更權限者，參與公司得免召開股東會重行決議外，原合併、分割、收購或股份受讓案中，已進行完成之程序或法律行為，應由所有參與公司重行為之。

15.13 參與合併、分割、收購或股份受讓之公司有非屬公開發行公司者，本公司應與其簽訂協議，並依第 15.5 條、第 15.6 條、第 15.7 條、第 15.8 條、第 15.9 條及第 15.12 條規定辦理。

## 16. 公告申報程序

16.1 本公司於公開發行後取得或處分資產，有下列情形者，應按性質依規定格式，於事實

# 兆聯實業股份有限公司

編號：CMA16	版次：2.1
作業名稱：取得或處分資產處理程序	修訂日期：112.06.28
	頁次：15之13

發生之日即起算二日內將相關資訊於金融監督管理委員會指定網站辦理公告申報：

16.1.1 向關係人取得或處分不動產或其使用權資產，或與關係人為取得或處分不動產或其使用權資產外之其他資產且交易金額達公司實收資本額百分之二十、總資產百分之十或新臺幣三億元以上。但買賣國內公債、附買回、賣回條件之債券、申購或買回國內證券投資信託事業發行之貨幣市場基金，不在此限。

16.1.2 進行合併、分割、收購或股份受讓。

16.1.3 從事衍生性商品交易損失達本處理程序規定之全部或個別契約損失上限金額。

16.1.4 取得或處分供營業使用之設備或其使用權資產，且其交易對象非為關係人，交易金額並達下列規定之一：

(1) 實收資本額未達新臺幣一百億元之公開發行公司，交易金額達新臺幣五億元以上。

(2) 實收資本額達新臺幣一百億元以上之公開發行公司，交易金額達新臺幣十億元以上。

16.1.5 經營營建業務之公開發行公司取得或處分供營建使用之不動產或其使用權資產且其交易對象非為關係人，交易金額達新臺幣五億元以上；其中實收資本額達新臺幣一百億元以上，處分自行興建完工建案之不動產，且交易對象非為關係人者，交易金額為達新臺幣十億元以上。

16.1.6 以自地委建、租地委建、合建分屋、合建分成、合建分售方式取得不動產，且其交易對象非為關係人，公司預計投入之交易金額達新臺幣五億元以上。

16.1.7 除前 16.1.1~16.1.6 以外之資產交易或金融機構處分債權或從事大陸地區投資，其交易金額達本公司實收資本額百分之二十或新臺幣三億元以上者。但下列情形不在此限：

(1) 買賣國內公債或信用評等不低於我國主權評等等級之國外公債。

(2) 以投資為專業者，於證券交易所或證券商營業處所為之有價證券買賣，或於初級市場認購外國公債或募集發行之普通公司債及未涉及股權之一般金融債券（不含次順位債券），或申購或買回證券投資信託基金或期貨信託基金，或申購或賣回指數投資證券，或證券商因承銷業務需要、擔任興櫃公司輔導推薦證券商依財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心規定認購之有價證券。

(3) 買賣附買回、賣回條件之債券、申購或買回國內證券投資信託事業發行之貨幣市場基金。

16.1.8 前述交易金額依下列方式計算之：

(1) 每筆交易金額。

# 兆聯實業股份有限公司

編號：CMA16	版次：2.1
作業名稱：取得或處分資產處理程序	修訂日期：112.06.28
	頁次：15之14

(2) 一年內累積與同一相對人取得或處分同一性質標的交易之金額。

(3) 一年內累積取得或處分(取得、處分分別累積)同一開發計畫不動產或其使用權資產之金額。

(4) 一年內累積取得或處分(取得、處分分別累積)同一有價證券之金額。

16.1.9 前述所稱一年內係以本次交易事實發生之日為基準，往前追溯推算一年，已依規定公告部分免再計入。

16.2 本公司於公開發行後應按月將本公司及非屬國內公開發行公司之子公司截至上月底止從事衍生性商品交易之情形依規定格式，於每月十日前輸入金融監督管理委員會指定之資訊申報網站。

16.3 本公司於公開發行後依規定應公告項目如於公告時有錯誤或缺漏而應予補正時，應於知悉之即日起算二日內將全部項目重行公告申報。

16.4 本公司於公開發行後取得或處分資產，應將相關契約、議事錄、備查簿、估價報告、會計師、律師或證券承銷商之意見書備置於本公司，除其他法律另有規定者外，至少保存五年。

16.5 本公司於公開發行後依前列規定公告申報之交易後，有下列情形之一者，應於事實發生之即日起算二日內將相關資訊於金融監督管理委員會指定網站辦理公告申報：

16.5.1 原交易簽訂之相關契約有變更、終止或解除情事。

16.5.2 合併、分割、收購或股份受讓未依契約預定日程完成。

16.5.3 原公告申報內容有變更。

16.6 本公司於公開發行後，本公司之子公司非屬國內公開發行公司者，其取得或處分資產達第 16 條之所規定應公告申報之標準者，本公司應代其辦理公告申報事宜。其中子公司適用之應公告申報標準有關實收資本額或總資產規定，係以本公司之實收資本額或總資產為準。

## 17. 對子公司取得或處分資產之控管程序

17.1 本公司應督促各子公司依金融監督管理委員會「公開發行公司取得或處分資產處理準則」之規定訂定取得或處分資產處理程序。若無訂定則其相關作業規範應依本處理程序辦理。

17.2 各子公司之取得或處分資產，依其所訂「取得或處分資產處理程序」或其他法律規定應經董事會通過者，應於事實發生前陳報本公司。本公司財務部應評估該項取得或處分資產之可行性、必要性及合理性，事後並追蹤執行狀況，進行分析檢討。

17.3 本公司內部稽核人員應定期稽核各子公司對其「取得或處分資產處理程序」之遵循情形，作成稽核報告；稽核報告之發現及建議於陳核後，應通知各受查之子公司改善，並定期作成追蹤報告，以確定其已及時採取適當之改善措施。

# 兆聯實業股份有限公司

編號：CMA16	版次：2.1
作業名稱：取得或處分資產處理程序	修訂日期：112.06.28
	頁次：15之15

## 18. 罰則

本公司相關人員辦理取得或處分資產，如有違反金融監督管理委員會「公開發行公司取得或處分資產處理準則」或本公司「取得或處分資產處理程序」規定，依照本公司人事管理辦法及工作規則定期提報考核，依其情節輕重處罰。

## 19. 實施與修訂

- 19.1 本處理程序經董事會通過後，送各監察人並提報股東會同意，修正時亦同。如有董事表示異議且有紀錄或書面聲明者，公司並應將董事異議資料送各監察人。
- 19.2 本公司若已設置獨立董事時，依前項規定將本處理程序提報董事會討論時，應充分考量各獨立董事之意見，獨立董事如有反對意見或保留意見，應於董事會議事錄載明。
- 19.3 本公司若已設置審計委員會時，訂定或修正本處理程序，應經審計委員會全體成員二分之一以上同意，並提董事會決議。如未經審計委員會全體成員二分之一以上同意，得由全體董事三分之二以上同意行之，並應於董事會議事錄載明審計委員會之決議。
- 19.4 第 19.3 條所稱審計委員會全體成員及全體董事，以實際在任者計算之。
- 19.5 本處理程序未盡事宜部分，依有關法令及本公司相關規章辦理。若主管機關對取得或處分資產處理程序有所修正原發佈函令時，本公司應從其新函令之規定。